A/A: Dña. Alegría Novo de Lorenzo, Directora del Distrito nº 4, Bailén-Miraflores

DE: AV "La Unidad" de Nueva Málaga.
NIF. G-29095163

ASUNTO: Arreglo de diferentes desperfectos en el barrio de Nueva Málaga y propuestas de mejora.

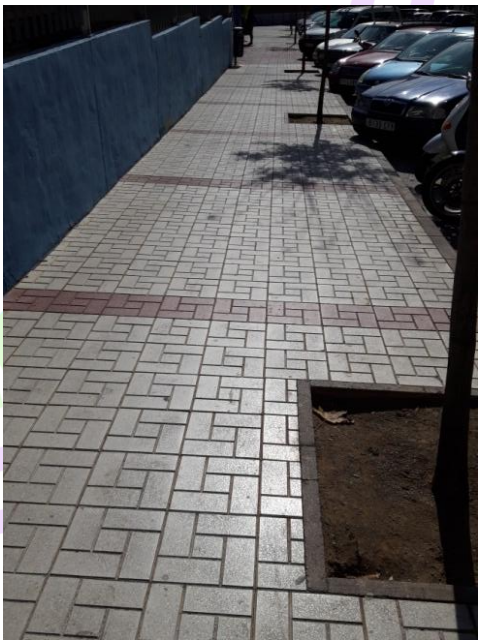


1.- En la Calle Tomás Escalonilla Nº 4 tenemos 3 bancos con las patas completamente oxidadas debido a los orines de los perros.

Solicitamos la sustitución de los mismos ya que las planchas de metal que se ven en la imagen en algunos bancos sobresalen pudiendo provocar cortes en las personas.

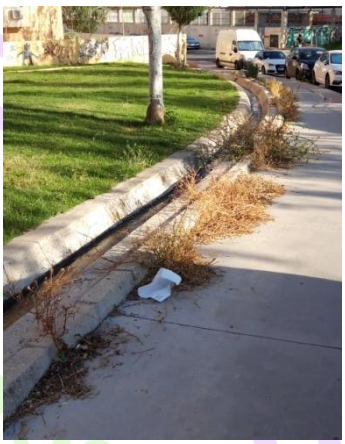
2.- En la calle Fiscal Enrique Beltrán, en la acera del CEIP Ramón Simonet hay 6 árboles con sus correspondientes alcorques. Nos piden padres del colegio que solicitemos para los referidos alcorques resina drenante para el tapado de los mismos ya que en horario de entrada y salida del colegio son muchas las personas que transitan por ahí, provocándose pequeños tropiezos.





3.- El desagüe de las aguas pluviales de la calle Argentinita es habitual que esté lleno de malas hierbas y broza, durando muy poco los trabajos de conservación de la misma, no estando preparada para las precipitaciones. Asimismo el lateral de todo el desagüe también tiene broza.





4.- En la calle Travesía de Gamarra Nº 1 tenemos un boquete en la acera. Está situado a la altura de la entrada de vehículos del Ramón Simonet.





5.- En C/ Magistrado Salvador Barberá Nº 20 nos encontramos un árbol que al parecer está enfermo por dentro ya que como se observa en la fotografía está empezando a rajarse por fuera. Solicitamos la sustitución del referido árbol ya que si llega a partir puede provocar graves problemas. Esta incidencia ocurrió también en el árbol más próximo.

6.- En la calle Los Millones nº 9, nos encontramos un tramo de difícil acceso para personas con movilidad reducida o viandantes que necesiten pasar con un carrito de bebé o de la compra. Hace unos meses se llevó a cabo una intervención en la zona donde se ha mejorado considerablemente la acera pero se sigue teniendo el problema de los alcorques. Solicitamos que éstos sean rellenados con resina drenante con lo que se solucionaría el problema anteriormente expuesto.

Esta petición se lleva solicitando desde diciembre de 2017 con registro de entrada nº 744059.



En este mismo punto tenemos dos contenedores de basura orgánica los cuales debido a la inclinación del acerado los servicios de Limasa en ocasiones los apoyan en los hierros amarillos tal y como se observa en las imágenes ya que alguna vez que otra éstos se deslizan hacia la calzada.

Solicitamos se elimine la inclinación en el acerado necesario para los dos contenedores, consiguiendo además de seguridad por lo expuesto anteriormente mayor accesibilidad en la zona.







7.- En la calle Tomás Escalonilla nº 3 nos encontramos este alcorque vacío. Algunos vecinos nos manifiestan que debido al carga y descarga que existe en esa zona los camiones dañan los árboles por lo que solicitamos, además de su reposición, alguna protección para los mismos.

8.- Hace muy pocos meses se llevó a cabo una intervención en la calle Tomás Escalonilla Nº 5 en la que se sustituyeron estas arquetas y se arreglaron las losas que las rodean. En muy poco tiempo este es el estado que presentan estas losas por lo que, tal y como ocurrió con las antiguas, éstas acabarán desprendiéndose del suelo.



9.- En la calle Carril de Gamarra Nº 7, en la puerta del Unicaja, se realizaron unas obras muy necesarias de acerado donde una arqueta se dejó por debajo del nivel del suelo. Obviamente las consecuencias cuando llueve son las que se observa en la fotografía pero quizá peor cuando no llueve y ésta no se

anega de agua ya que los peatones pueden no darse cuenta y al pasar por ahí provocar una caída al suelo. Solicitamos se realice la actuación más adecuada para evitar esto.



10.- En la calle Enrique de Egas Nº 1 tenemos un paso de peatones adyacente a un carga y descarga encontrándonos a diario con un grave problema a la hora de cruzar ya que no existe visibilidad alguna tal y como se muestra en la fotografía. A esto hay que sumar que en las inmediaciones existe un supermercado, una guardería y un parque infantil por lo que la gente suele cruzar con carros de compra o carritos de bebé, siendo muy peligroso este cruce.

En las anteriores peticiones, el 3 de marzo del año en curso y con registro de entrada Nº 144594 se solicitó que se estudiase la posible solución a este problema, manifestándonos desde Distrito que no se podría hacer un retranqueo para adentrar la acera a la calzada, como solicitábamos, ya que esa solución sería contraproducente al dificultar la maniobrabilidad de los camiones que usan ese carga y descarga.

Por lo que solicitamos que se instale un espejo de seguridad redondo en la acera del parque donde los vehículos puedan ver si hay peatones cruzando así como los peatones poder ver si viene algún vehículo. Solucionando el problema definitivamente.



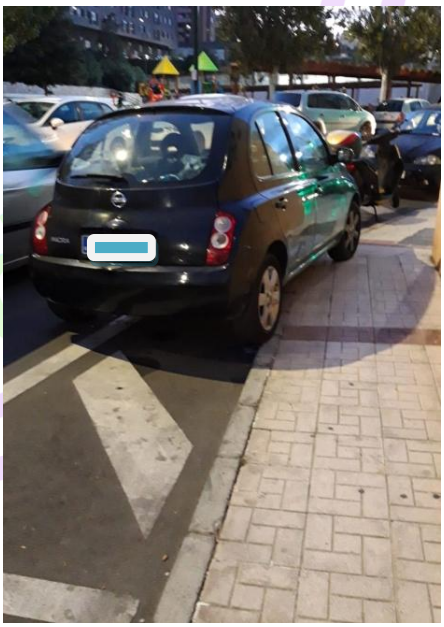
11.- En la rampa de la calle México, no existe una papelera en todo su recorrido (170 m), solicitamos que la referida calle sea recepcionada por Limasa o por Parques y Jardines y se instale un número de papeleras adecuado ya que como se observa en las fotografías es muy necesario.





13.- En la calle Argentinita a la altura del colegio Altabaca, la carretera tiene una curva con nula visibilidad para los vehículos. Además, aunque el estacionamiento está prohibido, los vehículos hacen caso omiso a dicha señalización. Solicitamos que se ponga unos bolardos de plástico para evitar que se pueda estacionar ahí ya que además de obstaculizar el tráfico supone un impedimento para los carritos de bebé o sillas de minusválidos tal y como se observa en la fotografía.





14.- En la calle Fiscal Enrique Beltrán Nº 1 tenemos unos contenedores en la parte más estrecha de la acera por lo que en cuanto ponen un mueble para su retirada es imposible poder pasar por ahí y más con un carrito de bebé. Además tenemos que sumar la gran afluencia de personas que pasan por ahí debido a que en la referida calle se encuentra la entrada del colegio Ramón Simonet.



Solicitamos que se muevan los contenedores unos pocos metros más arriba tal y como se indica en la fotografía resolviendo de esta manera el problema definitivamente. Además realizando esta actuación no se perdería ningún aparcamiento en la zona.



15.- En gran parte de los pasos de peatones de toda la barriada nos encontramos el problema que al cruzar la calzada los rebajes son excesivamente estrechos pudiendo pasar solo una persona. Lo tedioso es cuando se cruzan dos carritos ya sean de bebé o de la compra o personas con movilidad reducida teniendo que cederse el paso los vecinos entre ellos en mitad de la calzada provocando en ocasiones una pequeña aglomeración en los cruces.

Desde la Asociación solicitamos que se tenga en consideración esta petición y se vayan ensanchando los rebajes paulatinamente según se vayan teniendo que arreglar por cualquier otro desperfecto, mejorando de esta forma tanto la accesibilidad en el barrio como la seguridad. Se adjuntan como ejemplo sólo tres fotografías donde se puede apreciar claramente este problema en los pasos de peatones.







16.- Otro problema enquistado en nuestro barrio se trata de la limpieza de los jardines que hay en la calle Magistrado Salvador Barberá y en los pasajes Magistrado Salvador Barberá, Juan Cortés Cortés y Concejal Peña Abizanda.

Siguen divisándose ratas a plena luz del día y suelen ser un nido de mosquitos y malos olores debido a los orines y deposiciones de los perros. Debido a que nos consta que se ha actuado desde Distrito para solucionar el problema de las ratas y no ha resultado efectivo solicitamos una mayor actuación en la zona así como bastante más mano dura hacia los dueños de los perros que usan esos jardines a modo de pipican importándoles muy poco el crear un foco de infección importante en el barrio. Son muchas las quejas que nos llegan de los árboles de estos jardines los cuales, según nos manifiestan los vecinos llevan demasiado tiempo sin recibir un tratamiento de poda.

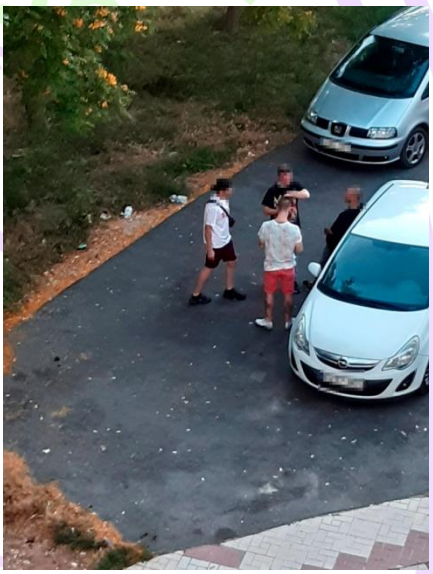
17.- En la calle Argentinita se llevó a cabo una gran actuación desde Parques y Jardines donde recuperamos un amplio espacio de zona verde en el cual se pudo llevar a cabo el mural urbano realizado por esta asociación. Debido a la inclinación del terreno se quedó sin arreglar una zona según nos manifestaron por la dificultad de su mantenimiento. Este está siendo un foco de infección de ratas debido a la espesa broza que existe. Además proporciona escondrijo en la parte alta formándose reuniones para la ingesta de bebidas alcohólicas y sustancias presuntamente estupefacientes tal y como evidencia el olor desprendido. A todo esto hay que sumarle que en el lugar no existe ninguna papelera.

Solicitamos una actuación en la que se iguale esta zona a lo ya ejecutado el año pasado.









18.- En la calle Los Millones Nº 6 se llevó a cabo una gran actuación de accesibilidad por parte del Distrito a solicitud de la Asociación donde se ubicó un paso de peatones muy necesario para la zona. Ahora nos encontramos que son demasiados lo vehículos que transitan dicho paso de peatones subiéndose al acerado para llegar a la calle adyacente. Solicitamos que se instale los bolardos que sean necesarios para evitar esta maniobra.



19.- En las calles Argentinita, Juanita Reina y Carril de Gamarra son continuos conflictos los que se suceden debido a la velocidad de los vehículos ya que las referidas calles tienen un desnivel que hace que éstos circulen a velocidades algo elevadas. Dejar constancia que son tres calles próximas al Parque del Norte y transitadas por un alto número de niños lo que ha provocado en alguna ocasión amagos de atropellos no teniendo todavía que lamentar ninguno. Desde la Asociación solicitamos que se realice un estudio por el Área correspondiente para la instalación de badenes los cuales proporcionarán una gran seguridad en la zona.

20.- En la calle Maestro Pablo Luna Nº 8, a la altura de "Burger La Calle", las losas podotáctiles del rebaje del paso de peatones se están levantando y agrietando con el peligro que conlleva para posibles caídas.



21.- En la fuente de la zona sur del Parque del Norte la barandilla necesitaría un pintado ya que está algo deteriorada. Pensamos que ahora que se ha tenido que vaciar como medida de seguridad para la época estival sería un buen momento para su arreglo. También sería conveniente reparar algunos ladrillos sueltos que se encuentran debajo de la barandilla.





22.- En frente de la fuente de la petición anterior hay cuatro palmeras que flanquean la rosa de los vientos situada en el suelo. Estas palmeras tienen su base tal y como se observa en la fotografía. Creemos que es necesario que se instale resina drenante en esos alcorques para evitar que los niños jugando los vacíen y ensucien toda la zona.

23.- Una de las arquetas de plástico del parque del norte está partida. Alguien podría introducir el pie y caer. Se encuentra dentro del vallado a la altura de las pérgolas.





24.- En la zona vallada del parque del norte, a la altura de la ladera de olivos se realizó un parche donde había una valla para igualarlo con en el suelo antiguo pero este se está desprendiendo y soltando trozos de hormigón.

25.- Existe un problema recurrente en el barrio en cuanto a la limpieza. Se trata de la recogida de los diferentes contenedores de reciclaje.

La recogida de estos contenedores se realiza de manera automática, colocándose el camión a la altura de éstos y elevándolos hasta que cae el reciclaje dentro del camión.

El problema se inicia cuando el camión se aproxima al contenedor para su retirada pero se lo impide algún o algunos vehículos en doble fila a la altura de éstos, momento en el que el conductor del camión tiene que abandonar el lugar para continuar su ruta sin realizar el vaciado de esos contenedores.

El problema se agrava cuando el contenedor, al no haberse vaciado, en ocasiones en varios días, queda completamente desbordado y al no caber más reciclaje el usuario deposita esa basura en el suelo alrededor del contenedor. Al volver a pasar el servicio de limpieza con el camión sólo recoge el contenedor quedando éste vacío y el suelo lleno de basura. La imagen final es que los usuarios no usan los contenedores debidamente estando éstos preparados para su uso siendo una percepción completamente errónea.

Desde la Asociación entendemos que un operario más en cada camión para solventar este problema sería lo ideal aunque comprendemos que sería una solución costosa para Limasa pero sí que los operarios que durante el día barren y limpian nuestras calles podrían encargarse en depositar dentro de los contenedores la basura del suelo o que dispongan de algún mecanismo u orden de trabajo donde al final de su jornada de trabajo realicen un parte de incidencia, por ejemplo, indicando en las calles que existen ese tipo de problemas en ese día.

Asimismo, los conductores de los camiones podrían fotografiar y adjuntar a los partes de incidencias anteriormente expuesto las matrículas de los vehículos que impiden el correcto funcionamiento de la recogida de residuos no solo en el barrio sino en toda la ciudad y derivar a Policía Local para las correspondientes sanciones.

Con la propuesta de los partes de trabajo o incidencias se podría ampliar no sólo al problema que exponemos sino a cualquier problema de limpieza de la ciudad (papelera rota, vertidos en el acerado, etc.), consiguiendo de esta forma que nuestro servicio de limpieza mejore exponencialmente su eficiencia así como mayor y mejor limpieza en nuestros barrios.







En las dos fotografías siguientes se puede observar como han recogido el reciclaje del contenedor amarillo y han dejado el del suelo, pisando éste la basura.







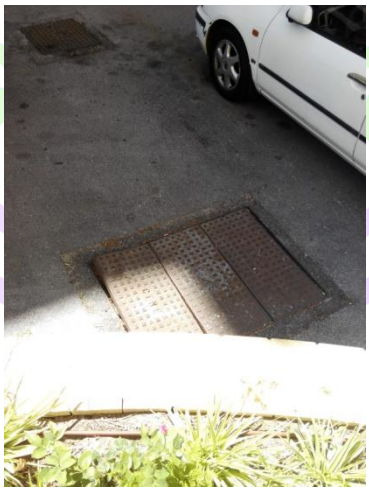


La siguiente imagen es un claro ejemplo de lo que también se podría evitar si los barrenderos diesen parte de diferentes incidencias.



26.- En la calle conjunto de Villa María Nº10, detrás del bloque 5, hay dos arquetas de telefonía las cuales pueden provocar caídas al no estar bien encajadas.











Sin otro particular y en espera de su respuesta, reciba un cordial saludo.

En Málaga a 22 de junio de 2020

Fdo. Jose Mª DEL CASTILLO MANSILLA