A/A: Dña. María de la Paz Flores Delgado,
Concejala del Distrito nº 4, Bailén-Miraflores

DE: A.V. ”La Unidad” de Nueva Málaga.
NIF. G-29095163

ASUNTO: Cuatro pasos de peatones nuevos en el barrio

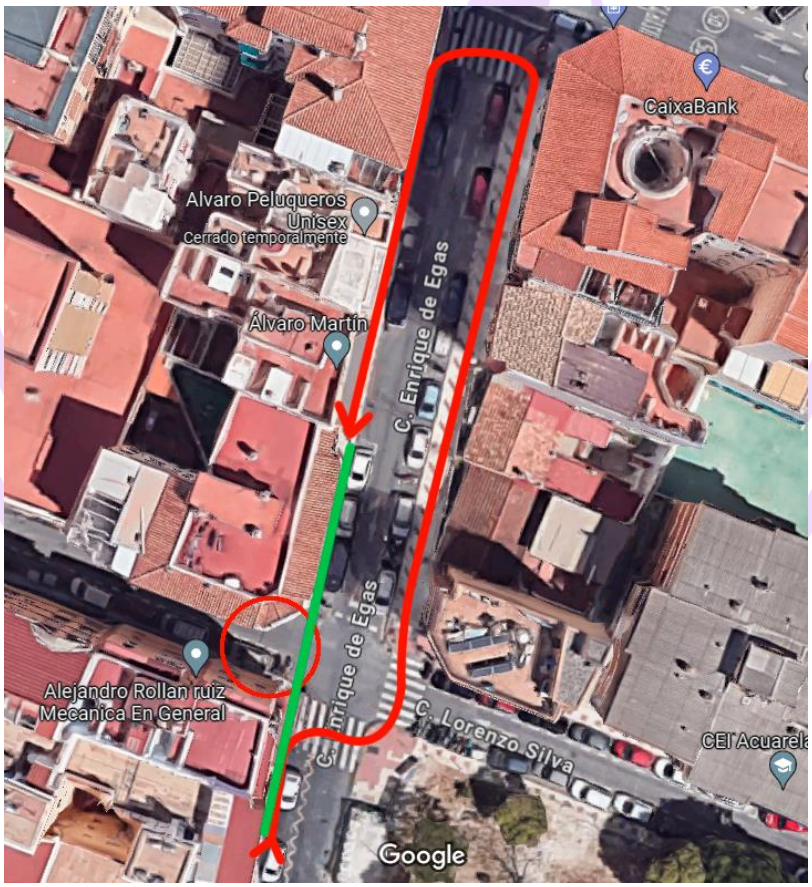
Desde La Unidad llevamos tiempo trabajando para mejorar la movilidad y accesibilidad de nuestras calles mejorando así la calidad de vida de nuestros vecinos.

Tenemos identificado varios puntos conflictivos en cuanto a este asunto.

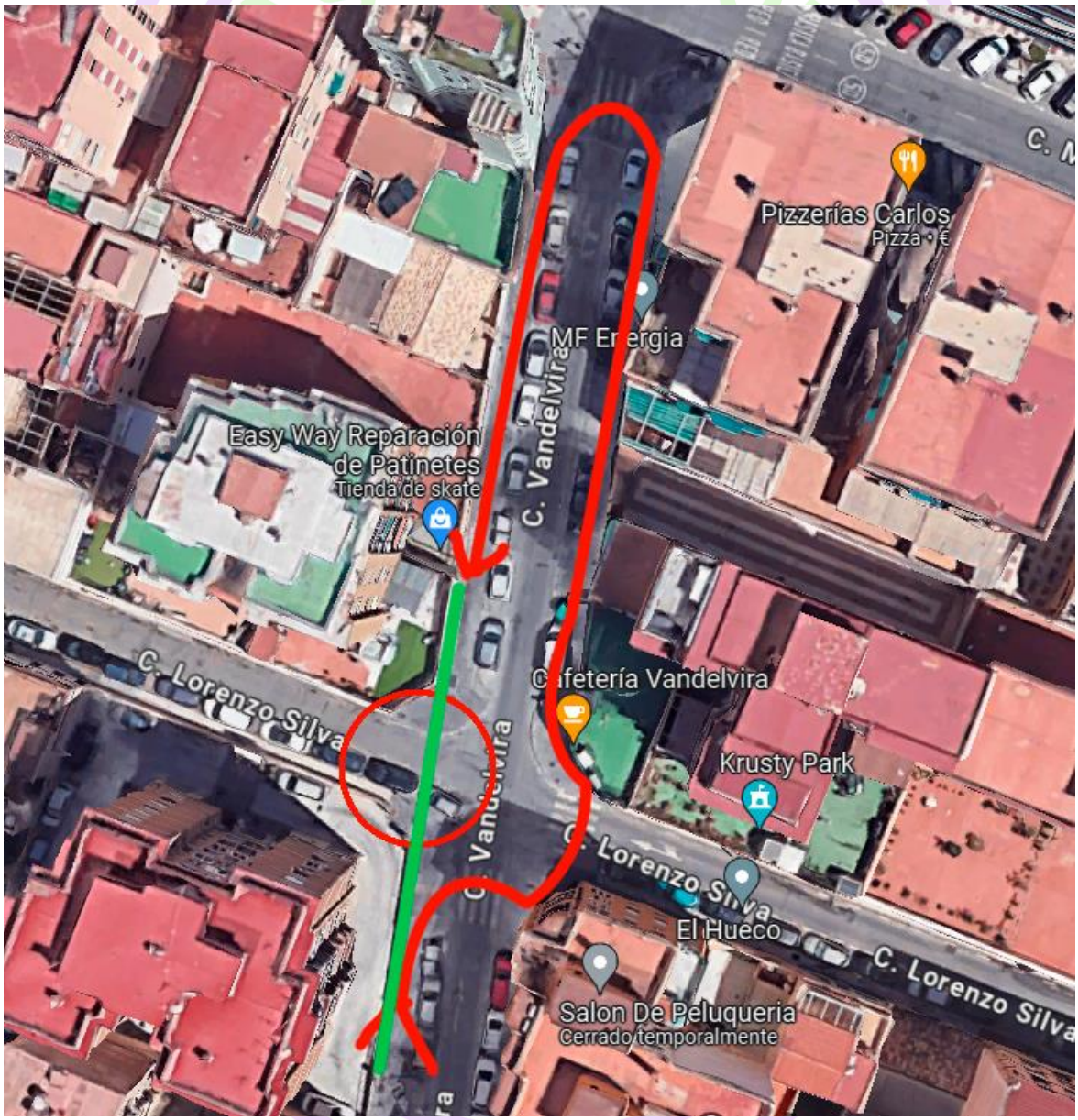
Se trata de la falta de cuatro pasos de peatones que tal y como exponemos entendemos la necesidad de su estudio y ubicación.

1.- En el **cruce entre las calles Enrique de Egas y Lorenzo Silva**, entendemos la necesidad de la ubicación de un paso de peatones nuevo.

Las personas que van al Supermercado Día, por ejemplo, tendrían que cruzar hacia el parque, volver a cruzar hacia la peluquería y continuar hasta el siguiente paso de cebra que está al llegar a Martínez de la Rosa. Es decir, que todos los que vivan en los edificios de Enrique de Egas del número 11 a 19 no pueden ir al supermercado directamente en línea recta. Hablamos de recorrer 145 metros cuando podrían ser 12 metros, aproximadamente.

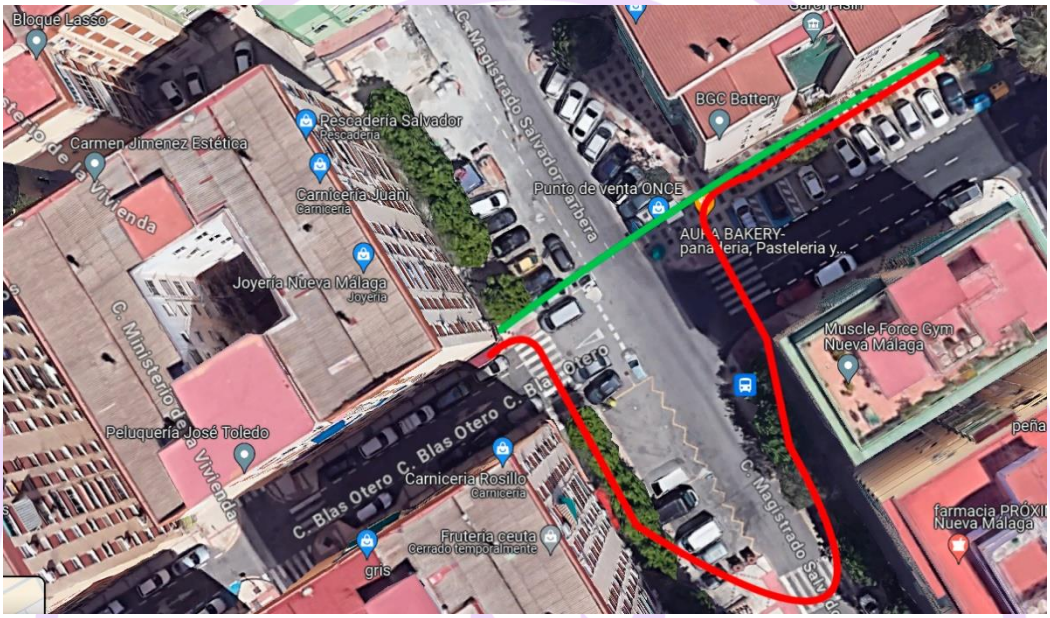


2.- En la **calle Vandelvira, a la altura del cruce con Lorenzo Silva**, tenemos el mismo problema que en la anterior solicitud. Una vecina con problemas de visión nos comentaba que vive en Vandelvira número 7, y que no puede ir a su casa en línea recta si usa los pasos de peatones. Tiene que cruzar hacia la acera de los números pares (Vandelvira 4), cruzar a Vandelvira 6, llegar hasta el final de la calle porque el paso de peatones está al llegar a Martínez de la Rosa, y volver hacia atrás para llegar a su casa. Entendemos que si se ubica un paso de peatones en la zona redondeada con círculo rojo se mejoraría considerablemente la accesibilidad de la zona. En este caso también hablamos de recorrer unos 145 metros cuando podrían ser 9 metros, aproximadamente.



3.- En la **calle Magistrado Salvador Barberá 9**, justo en el cruce con la calle Blas de Otero,

En este caso hablamos de recorrer unos 100 metros cuando podrían ser 20 metros, aproximadamente.



4.- En la calle Grupo Los Millones con la Calle Camino de los Castillejos también es necesaria esta actuación. En este caso se ha realizado un estudio mucho más pormenorizado el cual se adjunta como anexo.

En este caso hablamos de recorrer unos 150 metros cuando podrían ser 15 metros, aproximadamente.



Los metros estimados que se pueden ahorrar los viandantes son muy considerables y muy a tener en cuenta ya que hablamos de un barrio con una población muy envejecida.

Sin otro particular y en espera de su respuesta, reciba un cordial saludo.

En Málaga a 11 de abril de 2024

ASOCIACIÓN DE VECINOS LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

Firmado digitalmente por 74882970F JOSÉ MARÍA DEL CASTILLO (R: G29095163)
Fecha: 2024.04.11 13:19:33 +02'00'

Fdo. Jose del Castillo Mansilla
Presidente de La Unidad

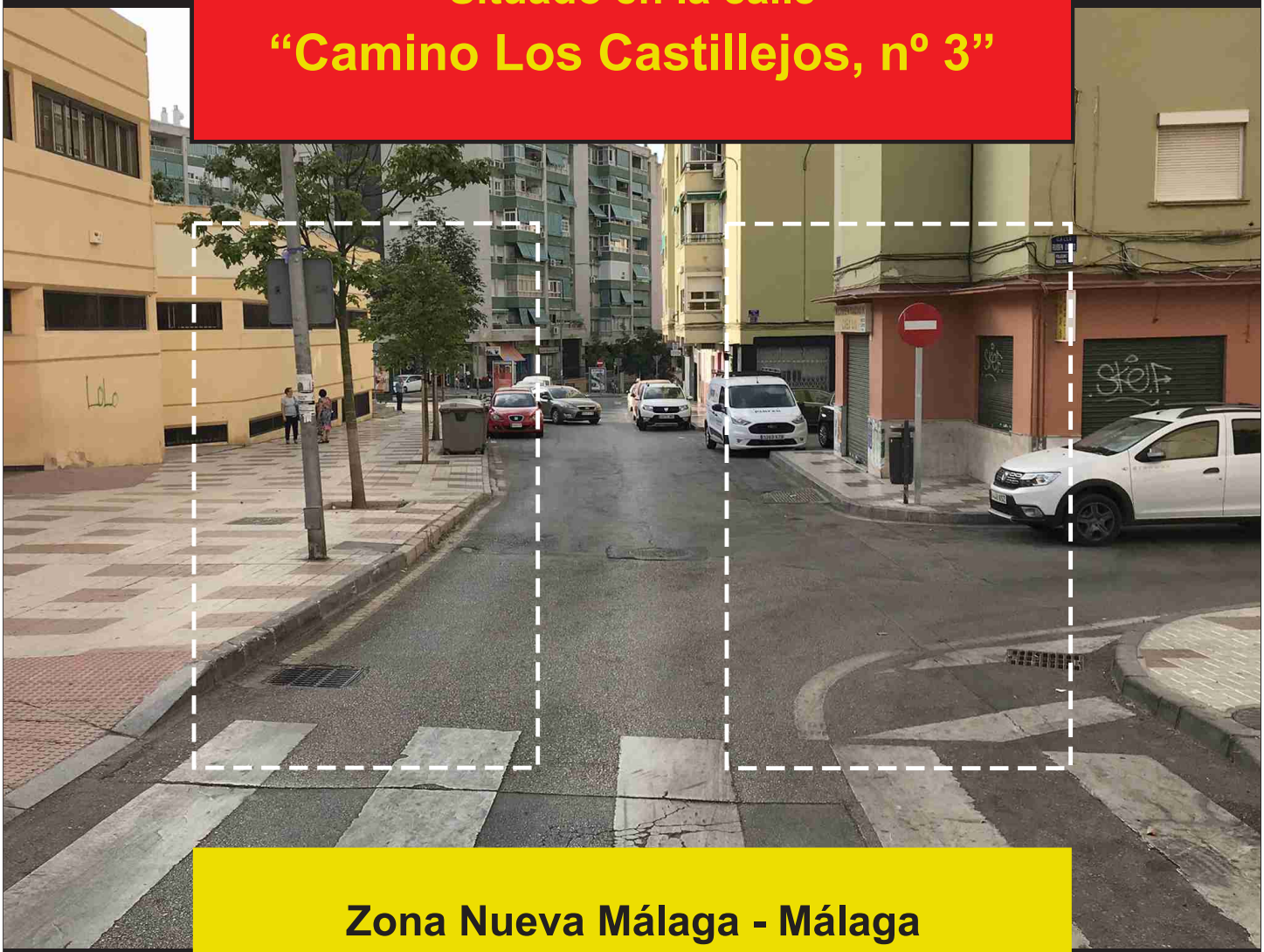
Asociación de Vecinos "La unidad"

ESTUDIO, PROYECTO Y SOLICITUD DE ARREGLO Y AMPLIACIÓN DE UN TRAMO DE ACERA

(para uso peatonal exclusivo)

Situado en la calle

“Camino Los Castillejos, nº 3”



Zona Nueva Málaga - Málaga

POLIGONO: 45

MANZANA: 40

Es muy importante la “seguridad peatonal”

ASOCIACIÓN DE VECINOS LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

NOTA ACLARATORIA:

Este Estudio/Proyecto está realizado por una persona
no profesional en temas de construcción y urbanismo.
Es solamente orientativo e informativo
y estaría pendiente de comprobar y verificar por personal cualificado.
Es solamente el deseo de poder colaborar en la solución
de un problema existente hoy día.

"NO ES DE CARÁCTER CONTRACTUAL"

ESTUDIO, PROYECTO Y SOLICITUD DE ARREGLO Y AMPLIACIÓN DE UN TRAMO DE ACERA

(para uso peatonal exclusivo)

Mi nombre es Pablo Sánchez Martín, vivo en esta barriada desde el año 1.978, concretamente en el Conjunto Villa María.

He sido testigo de todos los cambios que se han ido produciendo en la zona durante mas de 40 años, sería un trabajo arduo enumerar una larga lista de logros y beneficios que se hicieron y se siguen realizando hoy dia para la barriada.

Estos logros han sido posible gracias a personas que desinteresadamente junto a la Asociación vecinal La Unidad que con la voluntad y el deseo de mejorar nuestro barrio consiguieron que el Ayuntamiento de Málaga, Urbanismo, la Junta de Andalucía o el organismo a quién correspondiera se interesara por los problemas de esta comunidad de vecinos y los resolvieran.

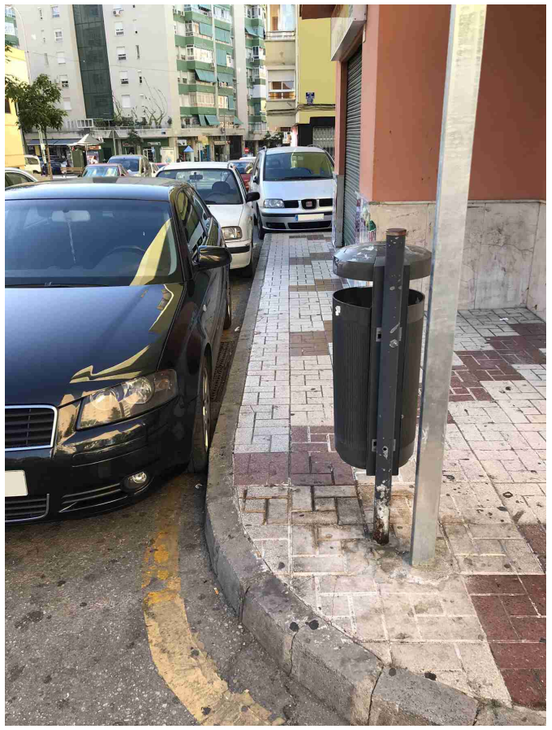
Gracias a todos los que lo hicieron posible.

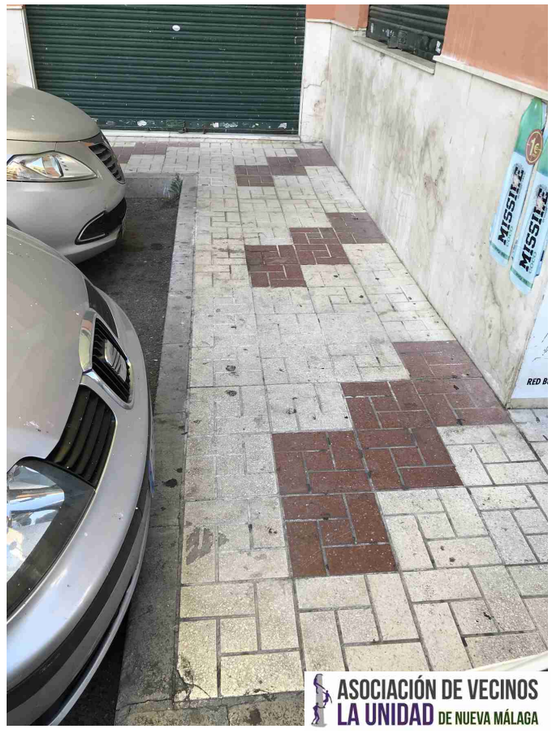
He observando y estudiado el problema de este "pequeño tramo de acera" a la que se refiere este Estudio. Es por lo que ruego a las partes responsables la solución de dicho problema (*en el espacio y tiempo que le corresponda*) antes que pueda pasar algún desgraciado accidente al tener que bajarse de la acera por no poder transitar por ella.

A lo cual le quedo muy agradecido.

Málaga, marzo de 2021

ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA





FOTOS MAYO 2019

Estado del pavimento que se solicita arreglar en mayo de 2019





NOTA ACLARATORIA	Cada loseta mide 30 x 30 cm. viendo el plano de planta es fácil calcular las medidas en general, entendiendo que son datos a verificar.

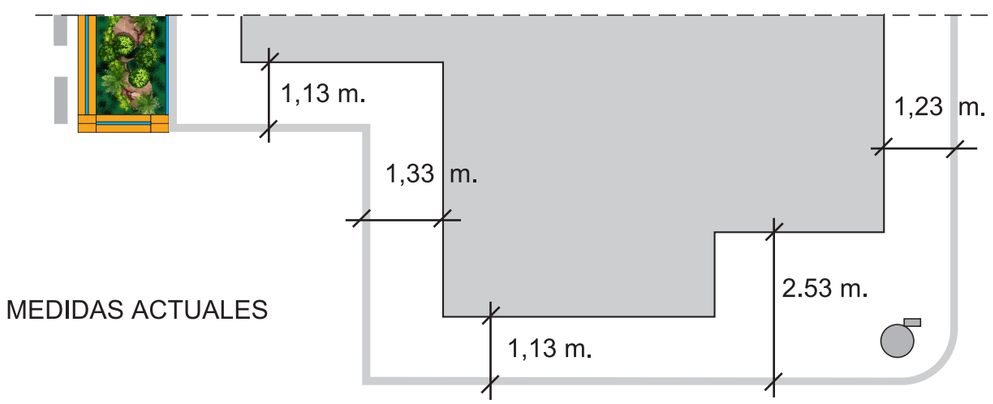


VISTA FRONTAL

PLANO DE PLANTA

ESTA ARQUETA TIENE QUE SUBIR AL NIVEL DEL PAVIMENTO

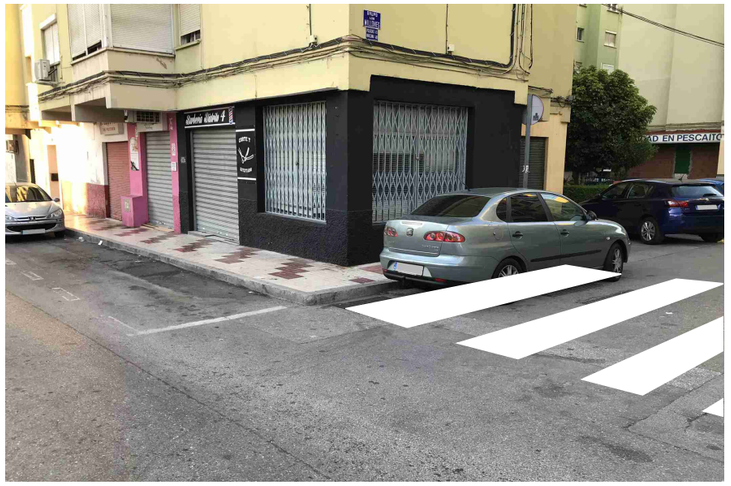




MEDIDAS ACTUALES







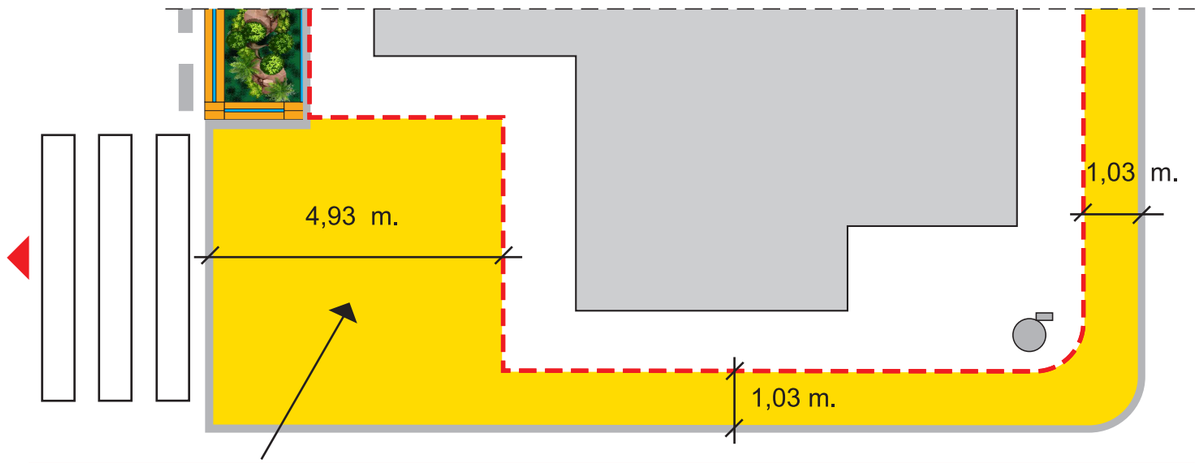
SIMULACION DE LA AMPLIACION DEL PAVIMENTO Y DEL PASO DE PEATONES

FOTOS MAYO 2019

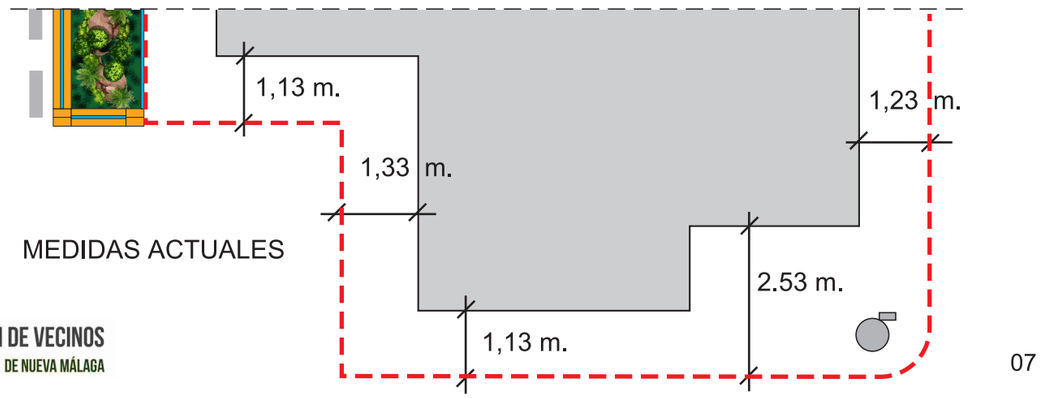


NOTA ACLARATORIA	Cada loseta mide 30 x 30 cm. viendo el plano de planta es fácil calcular las medidas en general, entendiendo que son datos a verificar.





Ampliando este lateral evitamos que aparquen dos coches y así no se bloquea el paso de personas. Continúa con un paso señalizado de peatones que conecte ambas aceras.

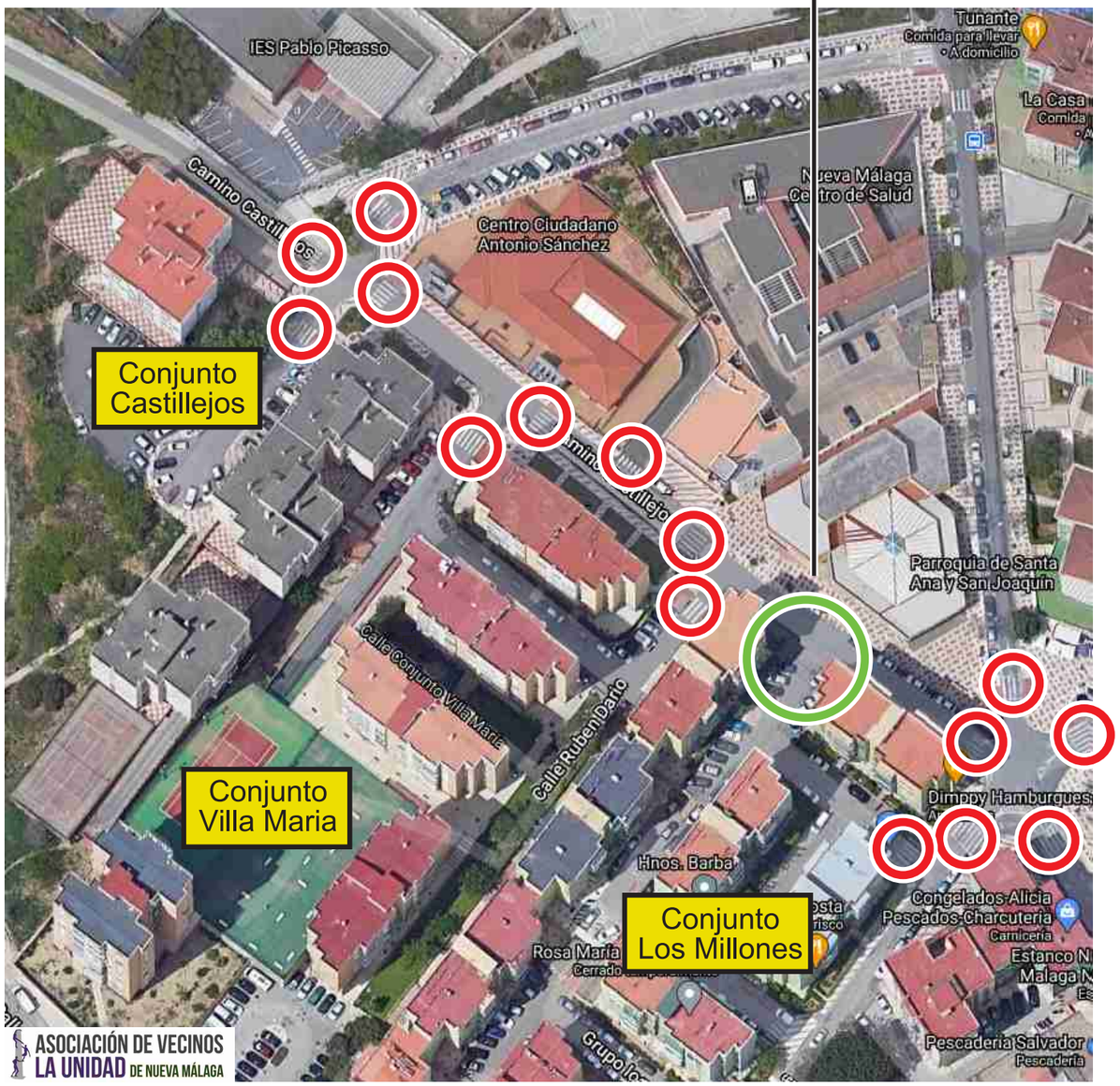


MEDIDAS ACTUALES

ASOCIACIÓN DE VECINOS LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

PASO DE PEATONES SEÑALIZADOS EN LA ZONA

Podemos comprobar que la zona está bien señalizada con pasos de peatones,
excepto el que mencionamos en este informe.



ESTUDIO DEMOGRÁFICO

Entre dos parcelas de similares tamaño a ambos lados de la calle “Camino Los Castillejos”

En el plano se aprecia claramente la diferencia de población existentes
entre ambas zonas, dado que una de ellas es la que soporta
mas tránsito peatonal diariamente es por lo que solicitamos su arreglo y ampliación.
Entiendo que la acera que da al lateral de la Iglesia es mas ancha y está mejor urbanizada.
Es simple, si yo voy a los comercio de este lado no quiero cruzar al otro para
luego tener que volver a cruzar a este lado otra vez, y a la vuelta de las compras repetir la
misma operación para evitar tener que andar por la carretera.

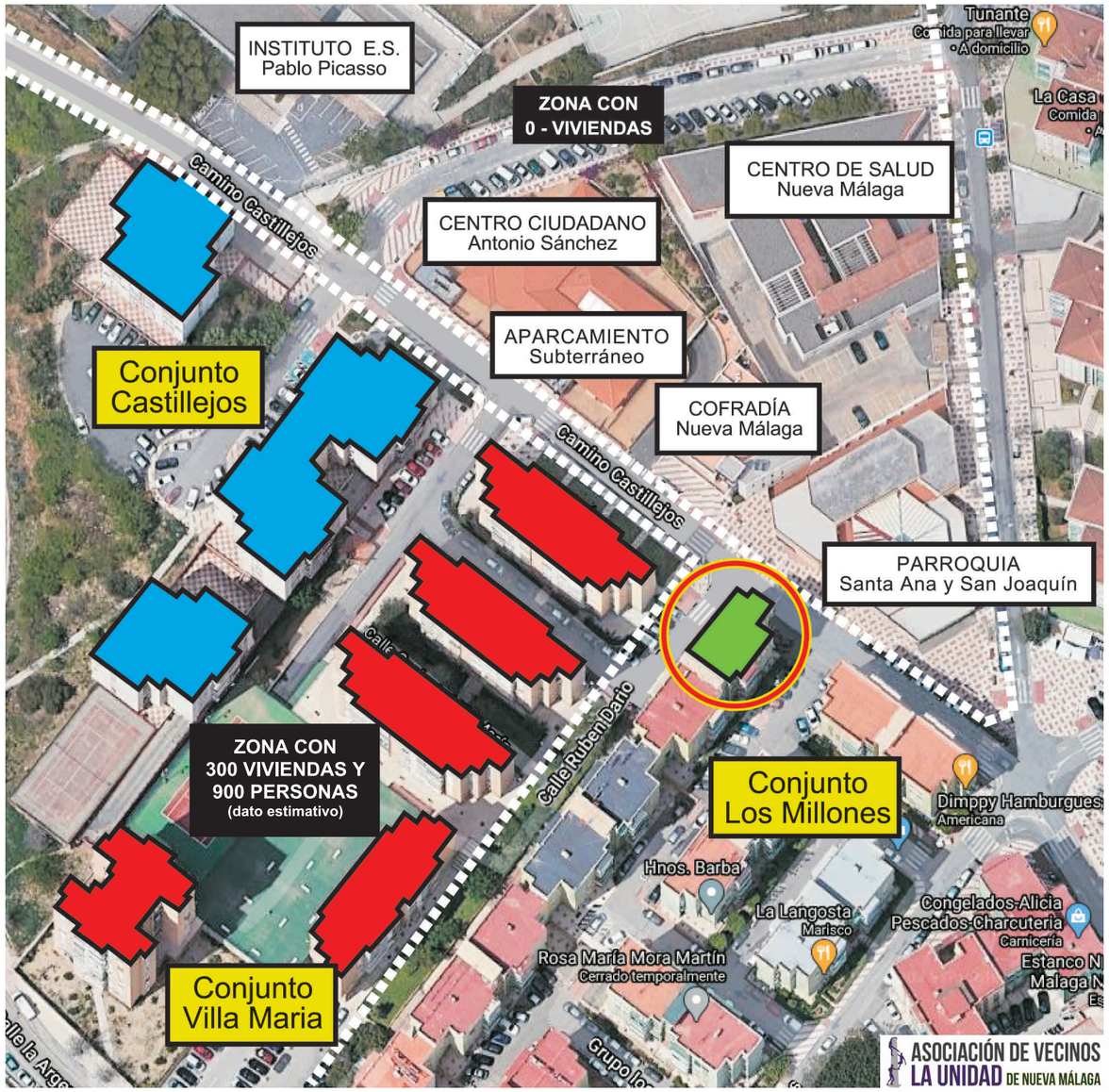




FOTO ENERO 2019

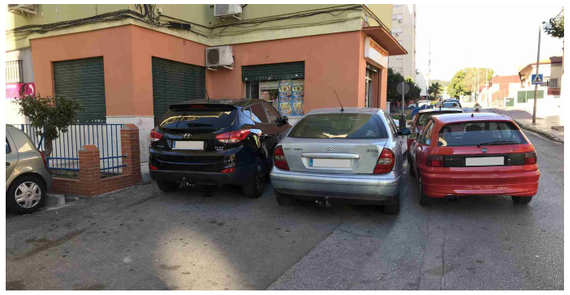


FOTO ENERO 2019

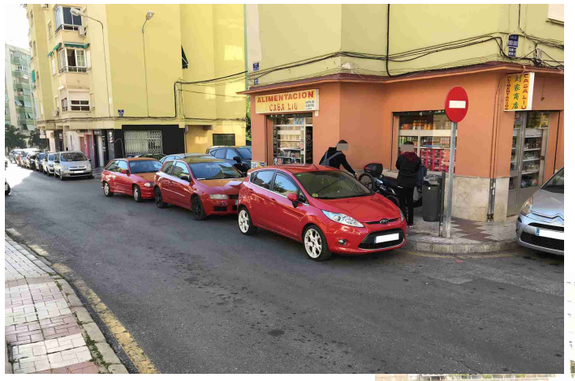


FOTO ENERO 2019



FOTO NOVIEMBRE 2019

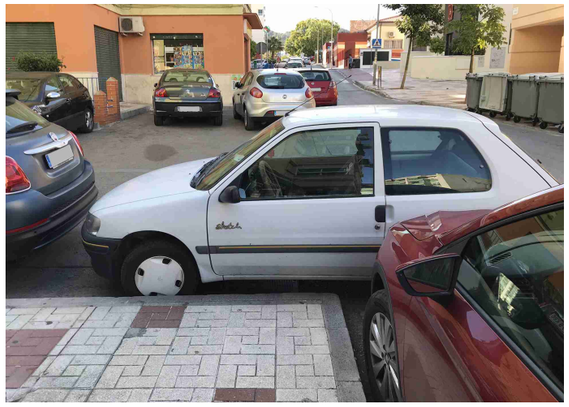


FOTO ABRIL 2019

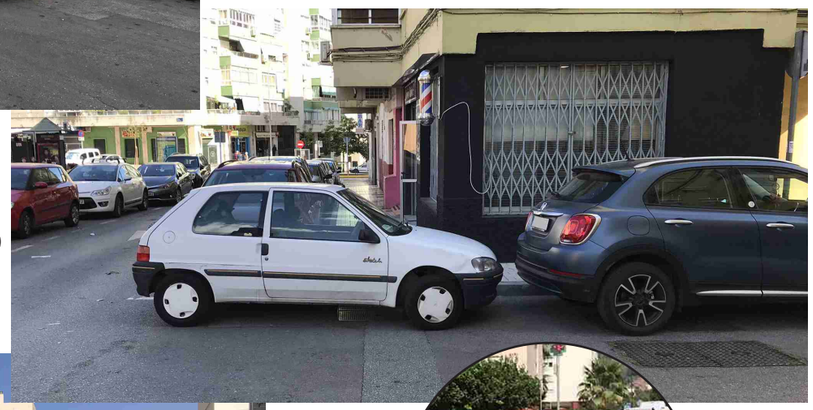


FOTO ABRIL 2019

FOTO AGOSTO 2019





Aqui podemos apreciar como esta vecina
llevando su carro de la compra tiene
que transitar por la carretera al no poder pasar
por la acera, con el peligro que ello implica.

IMPEDIMENTOS AL PASO DE PEATONES POR LA ACERA

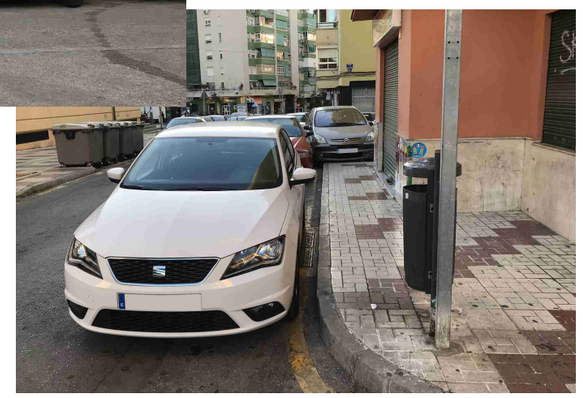
Con solo observar detenidamente las fotografías
podemos apreciar cual es la problematica que tenemos los peatones
para transitar por este pequeño tramo de acera.





FOTO NOVIEMBRE 2019

FOTO ENERO 2019



ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

La VISIBILIDAD es la cualidad perceptible,
que permite ver objetos a una determinada distancia.
A menor visibilidad peor se verán objetos a la lejanía.

- **EDIFICIO PRIVADO DE APARCAMIENTOS**
- **SENTIDO DEL TRAFICO RODADO**
- **APARCAMIENTOS EN ZONA PUBLICA**
- **ESQUINA CON POCA Y MALA VISIBILIDAD**
- **PROBLEMAS PARA CARGA Y DESCARGA**

CAMINO DE CASTILLEJOS

ENTIENDO Y COMPRENDO QUE NO HABIENDO ZONA DE CARGA Y DESCARGA RESERVADA QUE SE PUEDA ESTACIONAR MOMENTANEAMENTE EN LA ENTRADA DE LA COFRADIA, O JUNTO A LOS CONTENEDORES DE BASURA ANTES QUE SOBRE UN PASO DE PEATONES U OBTACULIZAR LA VISIBILIDAD Y EL PASO DEL TRAFICO RODADO.

EN LAS CALLES COLINDANTES DE USO PUBLICO SUELEN APARCAR ALREDEDOR DE 50 VEHICULOS HABITUALMENTE

SENTIDO DEL TRAFICO



DIARIAMENTE POR ESTA ESQUINA CON POCA Y MALA VISIBILIDAD SUELEN Y PUEDEN PASAR UNA MEDIA DE 300 VEHICULOS CON EL CONSIGUIENTE RIESGO DE ALGUN ACCIDENTE DE SEGUIR EN ESTE ESTADO.

(MAS LOS QUE BUSCANDO APARCAR EN LA CALLE SUELEN DAR UN PAR DE VUELTAS A LA MANZANA)

EDIFICIO PRIVADO DE APARCAMIENTOS DEL CONJUNTO VILLA MARIA, CON TRES PLANTAS PARA UN TOTAL DE 200 COCHES, MAS UN NUMERO INDETERMINADO DE MOTOCICLETAS.

ASOCIACIÓN DE VECINOS LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

LA PROBLEMATICA DE SALIR EN COCHE DESDE LA CALLE RUBEN DARÍO PARA INCORPORARSE A LA CALLE CAMINO DE CASTILLEJOS.



A LA ALTURA DEL Nº 3
DONDE SE ENCUENTRA EL COMERCIO
DE ALIMENTACION “CASA LIU”

Esta es una razón de importancia para acometer las obras solicitadas por el peligro constante que supone incorporarse a la vía pública.

ASOCIACIÓN DE VECINOS LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA

Con varios coches mal aparcados (en zona prohibida)
la salida de calle Ruben Darío para incorporarse a la calle Camino Los Catillejos
implica un gran peligro por la falta de buena visibilidad
al no poder ver el coche que circula por ella,
aunque lo tengas practicamente encima y no lo veas.
Para mas preocupación a tu izquierda tienes un paso de peatones, con lo cual
tienes que estar atento doblemente.



ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA



Esperando que esta solicitud de arreglo del pavimento sea aceptada,
este problema quedaría a la par resuelto,
pues la acera estaría expedita y la visibilidad para poder
incorporarse al tráfico en coche sería total.

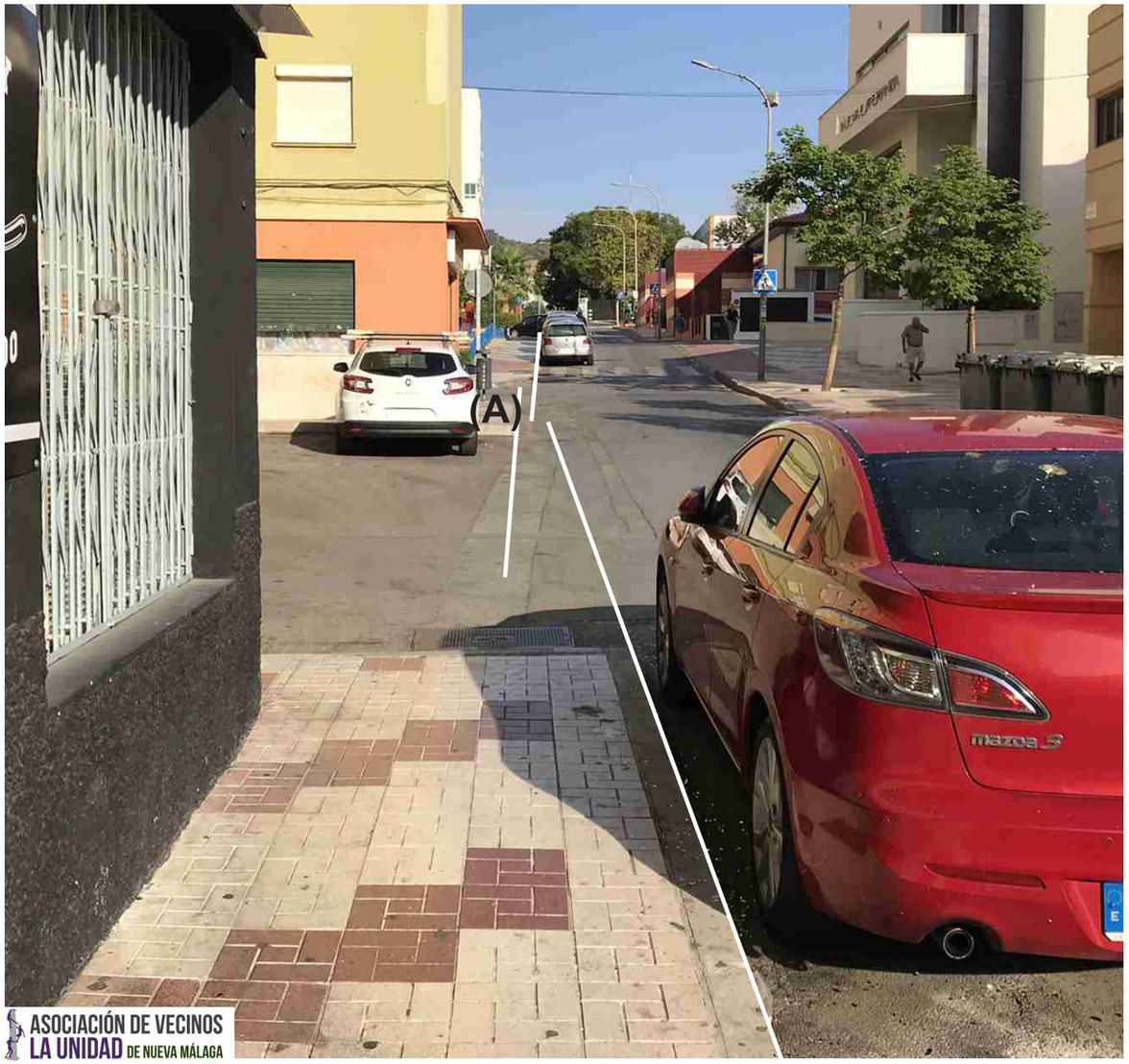


ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA



TRAZADO DE LA CALLE
Camino Los Castillejos

Como podemos observar en estas dos imagenes, el pavimento y el arreglo de la calle se han realizado en diferentes etapas a traves de varios años. No hay un orden ni mantienen la misma perspectiva ni la misma proporción.
Esta circunstancia nos da margen para poder ampliar el ancho de la acera correspondiente al tramo (A)

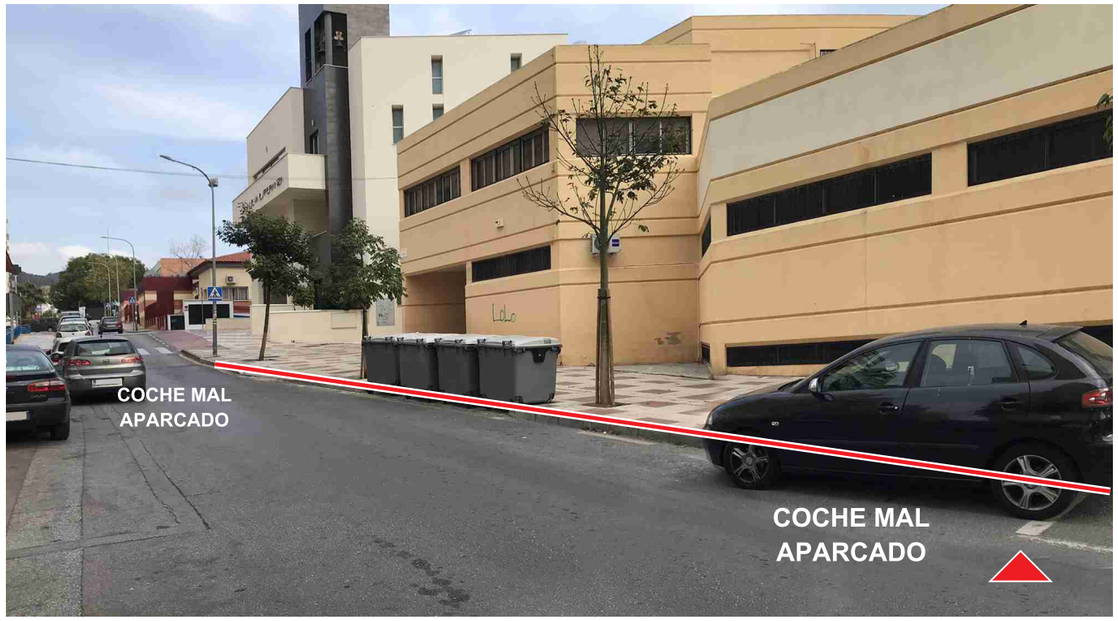


Aún desdoblando la acera al doble de su ancho no invadiríamos la proyección vertical hacia la zona de aparcamientos.
Inclusive con el arreglo que proponemos podemos seguir manteniendo un ancho de 5 metros en la calzada.
Tenemos en cuenta que no se pierden aparcamientos pues ya está prohibido aparcar en este lateral.(A)





NOTA ACLARATORIA:
Pensando en la Hermandad de Nueva Esperanza, creemos que en 5 m. de ancho de calzada pasan perfectamene los titulares de la Cofradía con sus hombres de trono.



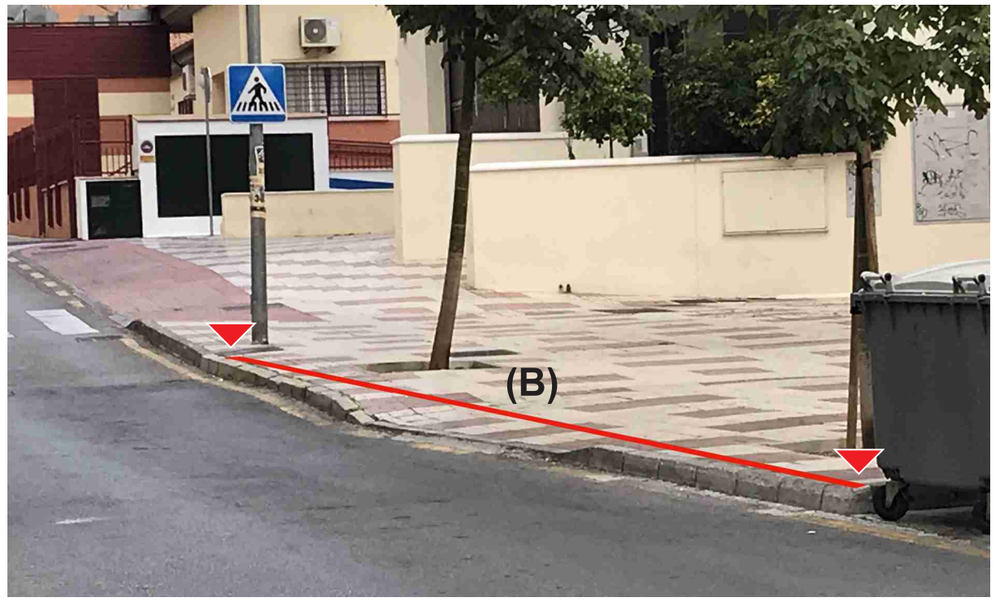
LIMITE
ESTACIONAMIENTO
LEGAL



COCHES MAL APARCADOS

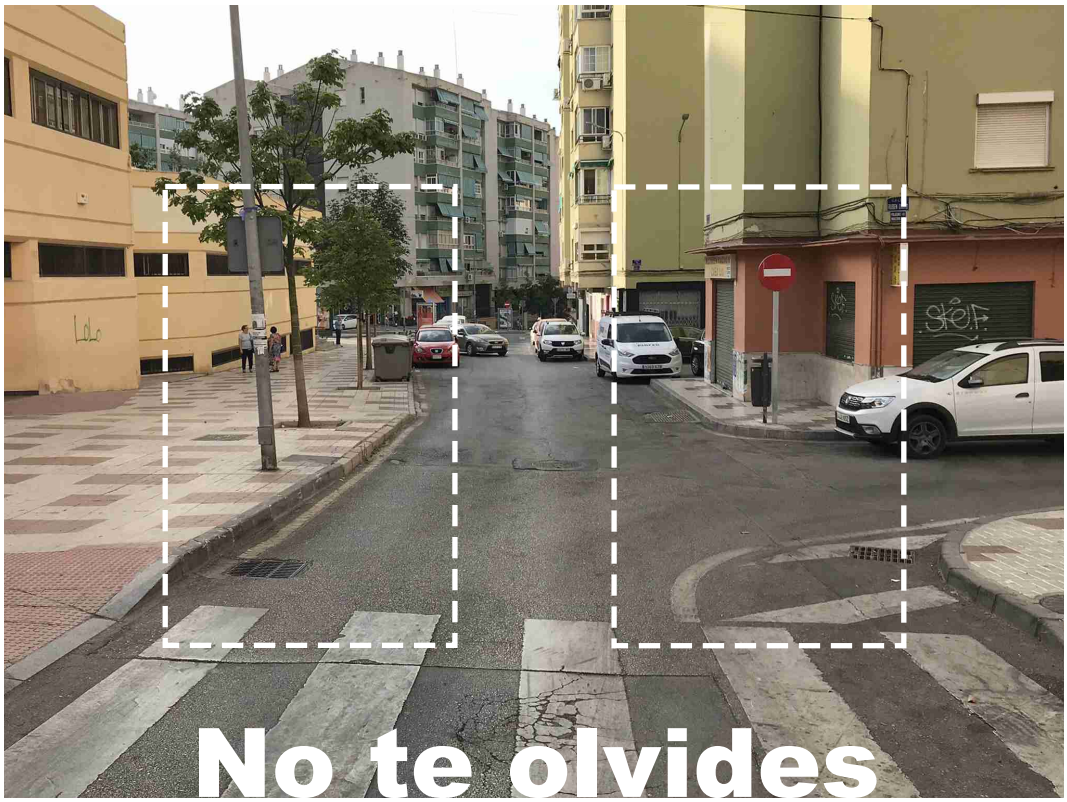
ATIRANTADO
acera lateral Iglesia

En el tramo (B) (acera del lado de la Iglesia) tenemos que trazar una nueva linde,
consiguiendo un atirantado entre el bordillo de los contenedores y
la arqueta que está junto al poste de la luz.
Con ello conseguimos ganar ese metro que hace falta de ancho.





El resultado es óptimo, y es obvio que hay que mantener el “prohibido aparcar”



No te olvides del problema

ASOCIACIÓN DE VECINOS
LA UNIDAD DE NUEVA MÁLAGA